



REFERENCIA: 2021-00778

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARY CARMEN SALAS BROCHERO

DEMANDADO: LUZ CARMEN GONZALEZ ASCENCIO

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho demanda de PERTENENCIA instaurada por la señora **MARY CARMEN SALAS BROCHERO** Identificada con la cedula de ciudadanía No. **22.474.220**, a través de apoderada judicial, contra **LUZ CARMEN GONZALEZ ASCENCIO**. Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2021-00778-00. Informándole que la parte demandante subsana la demanda, según lo ordenado en auto de fecha 22 de noviembre de 2021. Sírvasse proveer. Enero 13 de 2022

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, enero Trece (13) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la señora **MARY CARMEN SALAS BROCHERO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **22.474.220**, a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **LUZ CARMEN GONZALEZ ASCENCIO Y PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone:

### **RESUELVE**

**1º) Admitir** la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por **MARY CARMEN SALAS BROCHERO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **22.474.220**, a través de apoderada judicial **promueve** proceso Verbal de Pertenencia contra la señora **LUZ CARMEN GONZALEZ ASCENCIO Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**2º) Tramitase** la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

**3º) Notificar** a la demandada de la siguiente forma: **LUZ CARMEN GONZALEZ ASCENCIO Y PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

**4º) Prevéngase** a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al



REFERENCIA: 2021-00778

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARY CARMEN SALAS BROCHERO

DEMANDADO: LUZ CARMEN GONZALEZ ASCENCIO

expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

**5º) Ordenar la inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. 041-84909 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, con referencia catastral N° 08758010601050007000, inmueble ubicado en la Calle 70 No 3C-28 Barrio la Central en el Municipio de Soledad- Atlántico. Referencia Demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08 758 41 89 002 2021- 00778- 00 Demandante: **MARY CARMEN SALAS BROCHERO** identificada con la cedula de ciudadanía **22.474.220** Demandados: **LUZ CARMEN GONZALEZ ASCENCIO y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**6º) Infórmese** sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

**7º) Librar** los oficios correspondientes.

**8.) PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</b></p> <p>Hoy _____ se</p> <p>Notifico por Estado No. _____ la anterior providencia.</p> <p>El secretario,</p> <p><b>VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA</b> <b>SECRETARIO</b></p>
--

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43aa16a71d768ce56c20324ef6c0a3515605eb572f2c9c9e4bf5bd790677bc88**

Documento generado en 13/01/2022 03:09:06 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>